

Tłuszcz, 26 sierpnia 2019 r.

WU.670.23.2019

EPP ENVIRO

ul. Gen. W. Andersa 5 lok. 201  
15-124 Białystok

**Dotyczy: pisma nr 223/2019 w sprawie budowy linii 400 kV Ostrolęka – Stanisławów oraz rozbudowa stacji 400 kV Stanisławów i stacji 400/220/110 kV Ostrolęka (etap II)**

Odpowiadając na Państwa pismo w sprawie przekazania informacji dotyczących obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w pasie 500 m od analizowanego odcinka projektowanej linii 400 kV oraz w przypadku braku obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określenia oddziaływania akustycznego planowanego przedsięwzięcia zlokalizowanego w pasie 500 m od analizowanego odcinka projektowanej linii 400 kV informuję, że:

1. na powyższym terenie obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
  - 1) uchwała nr 34/V/99 Rady Gminy Tłuszcz z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (w obszarze pozamiejskim) - Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 51, poz. 1986 (w odniesieniu do miejscowości Chrzęsne i Białki);
  - 2) uchwała nr VI/48/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 10 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) - Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 187, poz. 4722 (w odniesieniu do miejscowości Franciszków i Białki);
  - 3) uchwała nr XIV/148/04 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 14 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz RUROCIĄG PERN „PRZYJAŹŃ” - Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 215, poz. 5745 (w odniesieniu do miejscowości Rudniki i Grabów).
2. zgodnie z art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) faktycznym zagospodarowaniem i wykorzystaniem terenów nieobjętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zabudową zagrodową w ilości około 140 budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz w miejscowości Rudniki zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz terenów mieszkaniowo-usługowych wynosi  $L_{Aeq D} - 50$  dB i  $L_{Aeq N} - 45$  dB.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Tomasz Juszyński*  
Sekretarz Gminy

Załączniki:

1. uchwała nr 34/V/99 Rady Gminy Tłuszcz z dnia 12 marca 1999 r. (w odniesieniu do miejscowości Chrzęsne i Białki).
2. uchwała nr VI/48/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 10 kwietnia 2003 r. (w odniesieniu do miejscowości Franciszków i Białki);
3. uchwała nr XIV/148/04 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 14 lipca 2004 r. (w odniesieniu do miejscowości Rudniki i Grabów).

INSPEKTOR  
ds. Urbanistyki  
i Gospodarki Mieszkaniowej

*Marta Świdorska*



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 czerwca 1999r.

Nr 51

Treść:  
Poz.:

## UCHWAŁY RAD GMIN:

- |      |   |      |
|------|---|------|
| 1981 | - uchwała nr X/58/99 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 14 maja 1999r. zmieniająca uchwałę nr VIII/34/99 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 15 marca 1999r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów w Makowie Mazowieckim oraz granice ich obwodów.....                   | 2963 |
| 1982 | - uchwała nr IV/21/99 Rady Gminy w Bielanach z dnia 15 marca 1999r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Bielany oraz granic ich obwodów.....   | 2965 |
| 1983 | - uchwała nr V/20/99 Rady Gminy w Zbuczynie Poduchownym z dnia 11 marca 1999r. w sprawie ustalenia sieci gimnazjów publicznych prowadzonych przez Gminę Zbuczyn Poduchowny oraz granic ich obwodów.....   | 2966 |
| 1984 | - uchwała nr V/24/99 Rady Gminy w Zbuczynie Poduchownym z dnia 11 marca 1999r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Zbuczyn Poduchowny oraz granic ich obwodów.....  | 2967 |
| 1985 | - uchwała nr VI/35/99 Rady Gminy w Zbuczynie Poduchownym z dnia 28 kwietnia 1999r. w sprawie zmiany uchwały nr V/20/99 Rady Gminy w Zbuczynie Poduchownym z dnia 11 marca 1999r. w sprawie ustalenia sieci gimnazjów publicznych prowadzonych przez Gminę Zbuczyn Poduchowny oraz granic ich obwodów..... | 2968 |
| 1986 | - uchwała nr 34/V/99 Rady Gminy Tłuszcz z dnia 12 marca 1999r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (w obszarze pozamiejskim).....   | 2968 |

1981

### UCHWAŁA Nr X/58/99 RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM z dnia 14 maja 1999r.

zmieniająca uchwałę Nr VIII/34/99 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 15 marca 1999r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów w Makowie Mazowieckim oraz granice ich obwodów

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 67, poz. 329 z późn.zm.), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 8 stycznia 1999r. - Przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego (Dz.U. z 1996r. Nr 12, poz. 96) po uzyskaniu

pozytywnej opinii Kuratora Oświaty w Warszawie, uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/34/99 Rady Miejskiej w Makowie Maz. z dnia 15 marca 1999r. w sprawie ustalenia planu sieci Publicznych Gimnazjów w Makowie Mazowieckim oraz granice ich obwodów załączniki Nr 1 i 3 otrzymują

1985

**UCHWAŁA Nr VI/35/99**  
**RADY GMINY W ZBUCZYNI PODUCHOWNYM**  
z dnia 28 kwietnia 1999r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr V/20/99 Rady Gminy w Zbuczynie Poduchownym  
z dnia 11 marca 1999r. w sprawie ustalenia sieci gimnazjów publicznych  
prowadzonych przez Gminę Zbuczyn Poduchowny oraz granic ich obwodów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126), art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 1996r. Nr 67, poz. 329 i Nr 106, poz. 496, z 1997r. Nr 28, poz. 153 i Nr 141, poz. 943 oraz z 1998r. Nr 117, poz. 759 i Nr 162, poz. 1126) w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 8 stycznia 1999r. – Przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego (Dz.U. Nr 12, poz. 96) po uzyskaniu pozytywnej opinii Kuratora Oświaty, Rada Gminy w Zbuczynie Poduchownym uchwala, co następuje:

§ 1. W § 1 Uchwały Nr V/20/99 z dnia 11 marca 1999r. w sprawie ustalenia sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Zbuczyn Poduchowny oraz granic ich obwodów:

- 1) w pkt 1 po słowie „Ługi Wielkie” dopisuje się „Lipiny, Rętki”,
- 2) dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „3. Gimnazjum w Borkach Kosach Nr 7, którego obwód szkolny obejmuje następujące miejscowości: Borki Kosy, Jasionka, Borki Wyrki, Dziewule, Smolanka, Januszówka”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zbuczyn Poduchowny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i obowiązuje od 1 września 1999r.

Przewodniczący Rady Gminy:  
A. Ryszkowski

1986

**UCHWAŁA Nr 34/V/99**  
**RADY GMINY TŁUSZCZ**  
z dnia 12 marca 1999r.

w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Tłuszcz (w obszarze pozamiejskim)

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994r.) z późniejszymi zmianami oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) uchwala się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz w zakresie określonym uchwałą Nr 174/XXIII/97 Rady Gminy w Tłuszczu z dnia 14 kwietnia 1997r.

**Rozdział 1.**  
**Ustalenia ogólne**

§ 1. Zmiany w planie obejmują tereny położone w:

- 1) wschodniej części obrębu geodezyjnego Białki (1),
- 2) centralnej i wschodniej części obrębu geodezyjnego Brzezínów (2),
- 3) różnych miejscach na całym obszarze obrębu geodezyjnego Chrzęśne (3),
- 4) różnych miejscach na całym obszarze obrębu geodezyjnego Dziecioły (4),
- 5) różnych miejscach na całym obszarze obrębu geodezyjnego Jarzębia Łąka (7),
- 6) różnych miejscach na całym obszarze obrębu geodezyjnego Jasienica (8),
- 7) rejonach zurbanizowanych obrębu geodezyjnego Kozły (10),
- 8) zachodniej i centralnej części obrębu geodezyjnego Kury (11),



- 9) centralnej części obrębu geodezyjnego Łysobyki (12),
- 10) różnych miejscach na całym obszarze obrębu geodezyjnego Miase (13),
- 11) południowo-zachodnich rejonach obrębu geodezyjnego Mokra Wieś (14),
- 12) centralnej części obrębu geodezyjnego Pawłów (15),
- 13) różnych miejscach na całym obszarze obrębu geodezyjnego Postoliska (16),
- 14) centralnej i wschodniej części obrębu geodezyjnego Rysie (18),
- 15) północnej i południowej części obrębu geodezyjnego Stryki (20),
- 16) centralnej i zachodniej części obrębu geodezyjnego Szczepanek (21),
- 17) centralnej i północno-zachodniej części obrębu geodezyjnego Wagan (22),
- 18) różnych miejscach obrębu geodezyjnego Wólka Kozłowska (24).

§ 2.1. Celem regulacji zawartych w uste-  
niach zmian planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji potrzeb mieszkaniowych ludności gminy poprzez wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 2) wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego dla rozwoju funkcji rekreacyjnej poprzez wyznaczenie terenów dla zabudowy letniskowej,
- 3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych poprzez wyznaczenie terenów działalności gospodarczej,
- 4) umożliwienie realizacji potrzeb bytowych (cmentarze), kulturowych (kaplica) i infrastruktury usługowej (drogi o charakterze lokalnym).

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń zmian planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem M,
- 2) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku symbolem ML,
- 3) tereny usług, oznaczone na rysunku symbolem U,
- 4) tereny związane z produkcją rolną, oznaczone na rysunku symbolem RUP,
- 5) tereny działalności gospodarczej związane z obsługą ruchu komunikacyjnego oznaczone na rysunku symbolem ...,
- 6) tereny komunikacji oznaczone na rysunku symbolem KD.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1) ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4.1. Integralną częścią zmian w planie jest rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone graficznie w rysunku są obowiązującymi ustaleniami zmian w planie.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie w planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmian w planie, w których mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tuszcz uchwalony uchwałą Nr 94/XVII/92 Rady Gminy w Tuszczu z dnia 28 kwietnia 1992r. opublikowaną w Dz.Ur. Woj. Ostrołęckiego Nr 6, poz. 72 z dnia 23 maja 1994r.,
- 3) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Tuszcz, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmian w planie na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.



## Rozdział 2

### Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla obszarów położonych na gruntach obrębu geodezyjnego Białki, o których mowa w § 1 pkt 1 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem M.

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1M6	poszerzyć drogę dojazdową do 6.0 m, Uwarunkowania zawarte w rozdziale 3	750/3	0,1100
1M6	Uwarunkowania zawarte w rozdziale 3	750/4	0,1100
1M8	Uwarunkowania zawarte w rozdziale 3	744/3	0,1500
RAZEM			0,3700

2) Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla w/w terenów ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 7. Dla obszarów położonych na gruntach obrębu geodezyjnego Brzeziny, o których mowa w § 1 pkt 2 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem M

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
2M1	Ustalenia rozdziału 3	103	0,1650
2M1	Ustalenia rozdziału 3	92/3	0,0700
2M1	Ustalenia rozdziału 3	96	0,1800
2M1	Ustalenia rozdziału 3	97	0,1800
2M1	Ustalenia rozdziału 3	99	0,1650
2M4	Ustalenia rozdziału 3	287/2	0,1000
2M4	Ustalenia rozdziału 3	291	0,1000
RAZEM			0,9600

2) Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla w/w terenów ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 8. Dla obszarów położonych na gruntach obrębu geodezyjnego Chrzęsne, o których mowa w § 1 pkt 3 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

1) Teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem M i teren pod drogę lokalną oznaczony symbolem KL.

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
3M5	Ustalenia rozdziału 3	182/2	0,1700
3M5	Ustalenia rozdziału 3	184/10	0,0865
3M5	Ustalenia rozdziału 3	184/11	0,0128
3M5	Ustalenia rozdziału 3	184/12	0,0737
3M5	Ustalenia rozdziału 3	184/13	0,0865
3M5	Ustalenia rozdziału 3	184/3	0,1600
3M5	Ustalenia rozdziału 3	184/7	0,1536
3M5	Ustalenia rozdziału 3	184/8	0,0609
3M5	Ustalenia rozdziału 3	184/9	0,0898
3M5	Ustalenia rozdziału 3	185/2	0,1600
3M5	Ustalenia rozdziału 3	185/3	0,0400
3M5	Ustalenia rozdziału 3	185/4	0,1530
3M5	Ustalenia rozdziału 3	186/2	0,1800
3M5	Ustalenia rozdziału 3	186/3	0,0400
3M5	Ustalenia rozdziału 3	186/4	0,1000

3M5, 16KL1	Ustalenia rozdziału 3	183/2	0,2100
3M5, 16KL1	0,0096 ha - pod drogę, Ustalenia rozdziału 3	185/1	0,1700
3M5, 16KL1	0,01 ha - pod drogę, Ustalenia rozdziału 3	186/1	0,1900
3M5, 16KL1	0,0062 ha - pod drogę, Ustalenia rozdziału 3	187	0,3400
3M5, 16KL1	0,0062 ha - pod drogę, Ustalenia rozdziału 3	188	0,2660
3M6	Pod powiększenie działki, Ustalenia rozdziału 3	358/1	0,0491
3M8	Ustalenia rozdziału 3	634	0,4400
3M8	Ustalenia rozdziału 3	636/2	0,2700
3M13	Ustalenia rozdziału 3	1068/1	0,1000
3M13	uwzględnić poszerzenie drogi dojazdowej do sąsiednich działek, Ustalenia rozdziału 3	1068/2	1,0800
3M13	uwzględnić poszerzenie drogi dojazdowej do sąsiednich działek, Ustalenia rozdziału 3	1069/1	0,2800
3M13	Ustalenia rozdziału 3	1069/2	0,4000
3M13	uwzględnić poszerzenie drogi dojazdowej do sąsiednich działek, Ustalenia rozdziału 3	1069/3	0,0600
3M14	poszerzyć drogę, Ustalenia rozdziału 3	361	0,5500
3M14	Ustalenia rozdziału 3	384/1	0,1400
3M14	Ustalenia rozdziału 3	386/1	0,1000
3M15	poszerzyć drogę, Ustalenia rozdziału 3	362	0,3500
Razem			6,5619

- 2) Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla w/w terenów ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
- 3) Teren pod drogę lokalną oznaczony symbolem KL.

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
16KL1	zgodnie z wykonanym proj. Komunikacyjnym	178	0,0480
16KL1	zgodnie z wykonanym proj. Komunikacyjnym	179	0,0110
16KL1	zgodnie z wykonanym proj. Komunikacyjnym	180/2	0,0168
16KL1	zgodnie z wykonanym proj. Komunikacyjnym	182/1	0,0043
16KL1	zgodnie z wykonanym proj. Komunikacyjnym	184/7	0,0096
RAZEM			0,0897

- 4) Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla w/w terenów ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
- 5) Teren zabudowy lotniskowej oznaczony symbolem ML.

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
3ML1	pod warunkiem uzgodnionego poszerzenia drogi do min. 6.0 m, Ustalenia rozdziału 3	1047/4	0,2000
3ML1	pod warunkiem uzgodnionego poszerzenia drogi do min. 6.0 m, Ustalenia rozdziału 3	1047/5	0,2200
RAZEM			0,4200

- 6) Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla w/w terenów ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
- 7) Teren pod usługi rzemiosła oznaczony symbolem UR.

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
3UR3	usługi rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, ponadto ustalenia rozdziału 3	676/2	0,3800
RAZEM			0,3800

- 8) Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla w/w terenów ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

24KL2	droga o szerokości min. 10m, 4,5m poszerzenia po każdej stronie	464/2	0,0105
24KL2	droga o szerokości min. 10m, 4,5m poszerzenia po każdej stronie	465/1	0,0052
24KL2	droga o szerokości min. 10m, 4,5m poszerzenia po każdej stronie	465/5	0,0052
24KL2	droga o szerokości min. 10m, 4,5m poszerzenia po każdej stronie	466	0,0150
24KL2	droga o szerokości min. 10m, 4,5m poszerzenia po każdej stronie	467/1	0,0070
24KL2	konieczne poszerzenie istniejącej drogi	203/2	0,0098
RAZEM			0,5554

- 4) Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla w/w terenów ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
- 5) Teren pod stację redukcyjną gazu oznaczony na rysunku symbolem RG.

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
24RG1	stacja redukcyjna gazu	477/2	0,1100
RAZEM			0,1100

- 6) Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla w/w terenów ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
- 7) Tereny dolesień oznaczone na rysunku symbolem Rld.

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
24Rld1		61	0,3200
24Rld1		700	0,1300
RAZEM			0,4500

- 8) Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla w/w terenów ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

### Rozdział 3 Ustalenia realizacyjne

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolem M ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi pod warunkiem, że uciążliwość obiektów usługowych nie będzie wykraczać poza granice wydzielonej pod tę usługę działki.

§ 25. Dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w pobliżu linii energetycznych ustala się:

1. Dla linii 220 kV – zabudowę realizować w odległości 20,0m od osi linii przesyłowej,
2. dla linii 110 kV – zabudowę realizować w odległości minimum 9,0m od skrajnego przewodu linii,
3. dla linii 15kV – zabudowę realizować w odległości minimum 5,0m od skrajnego przewodu linii.
4. Ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie linii energetycznych z właściwym miejscowo zakładem energetycznym.

§ 26.1. Do czasu podłączenia budynków do zewnętrznej sieci wodociągowej dopuszcza się

indywidualne ujęcia wody stosownie do odrębnych przepisów, z zastrzeżeniem ust. 2

2. Dla działek letniskowych dopuszcza się korzystanie z wody zdatnej do picia w ujęciu położonego poza granicą działki.

§ 27.1. Dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń gromadzenia i utylizacji ścieków lub, do czasu podłączenia do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnego zbiornika do gromadzenia ścieków pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do odrębnych przepisów.

§ 28. Podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.

§ 29. Ustala się zakaz:

- 1) realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległościach mniejszych niż:

- 3,0 m od korony rowów melioracyjnych,
- 10,0 m od linii brzegowych innych wód płynących,



- 2) zasypywania rowów melioracyjnych bez zgody administrującego nimi (np. spółek wodnych).

§ 30.1. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonymi liniami rozgraniczającymi.

2. Do każdej działki budowlanej należy zapewnić dojeżdża i dojazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 31. Ustala się obowiązek opracowania kompleksowych planów zagospodarowania dla terenów na których zostaną wydzielone więcej niż dwie działki do zabudowy i działki te nie mają zapewnionego dojazdu z istniejącej drogi.

§ 32. Ustala się następujące linie zabudowy od dróg, z zastrzeżeniem ust. 2

1. W terenach zabudowanych - adaptacja istniejących linii zabudowy.
2. W terenach niezabudowanych lub o zabudowie rozproszonej:
  - 1) dla dróg gminnych - min. 5,0 m od linii rozgraniczających wyznaczone tereny zabudowy i drogę,
  - 2) dla dróg krajowych i wojewódzkich - min. 10,0 m od linii rozgraniczających wyznaczone tereny zabudowy i drogę.
3. Dla terenów położonych przy drodze o szerokości pasa drogowego mniejszej niż 6,0m ustala się obowiązek zarezerwowania w projektach zagospodarowania działek terenu na poszerzenie drogi do szerokości minimum 6-ciu metrów.
4. W innych, nie wymienionych w ust. 1-4 przypadkach linie zabudowy określać zgodnie z Ustawą o drogach publicznych i Rozporządzeniem MGPIB w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 33. Dla terenów położonych wzdłuż linii kolejowych ustala się 30,0 metrową linię zabudowy od linii rozgraniczającej tereny zabudowy i kolei.

§ 34. Dla terenów położonych w sąsiedztwie cmentarzy ustala się:

- 1) w strefie 50-ciu metrów od granic części grzebalnej cmentarza - zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) w strefie 150-ciu metrów od granic części grzebalnej cmentarza - obowiązek dostarczenia wody pitnej spoza tej strefy.

§ 35. Budownictwo realizowane na działkach będących pierwotnie terenami leśnymi projektować i zagospodarowywać pod warunkiem maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu, polegającej na:

- 1) wykonaniu inwentaryzacji drzew
- 2) lokalizowaniu zabudowy w sposób ograniczający wycinanie drzew tylko w przypadkach niezbędnych.

§ 36. W sąsiedztwie ropociągu „Przyjaźń” oraz urządzeń im towarzyszących zabudowę realizować przy uwzględnieniu następujących uwarunkowań:

1. Dla terenów zurbanizowanych (zabudowy zwartej), zakładów przemysłowych, składowisk materiałów łatwopalnych, obiektów użyteczności publicznej zabudowę lokalizować w odległości nie mniejszej jak 100m od ropociągów.
2. Dla terenów o zabudowie luźnej (budynki wiejskie, pojedyncze, wolno stojące) zabudowę realizować w odległości nie mniejszej jak 20m.
3. Strefa 20m od skrajnego ropociągu powinna pozostać wolna od wszelkiej zabudowy.
4. Ustala się obowiązek uzgadniania z Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń” wszelkich inwestycji liniowych i kubaturowych lokalizowanych w strefie 500m po każdej stronie ropociągu.

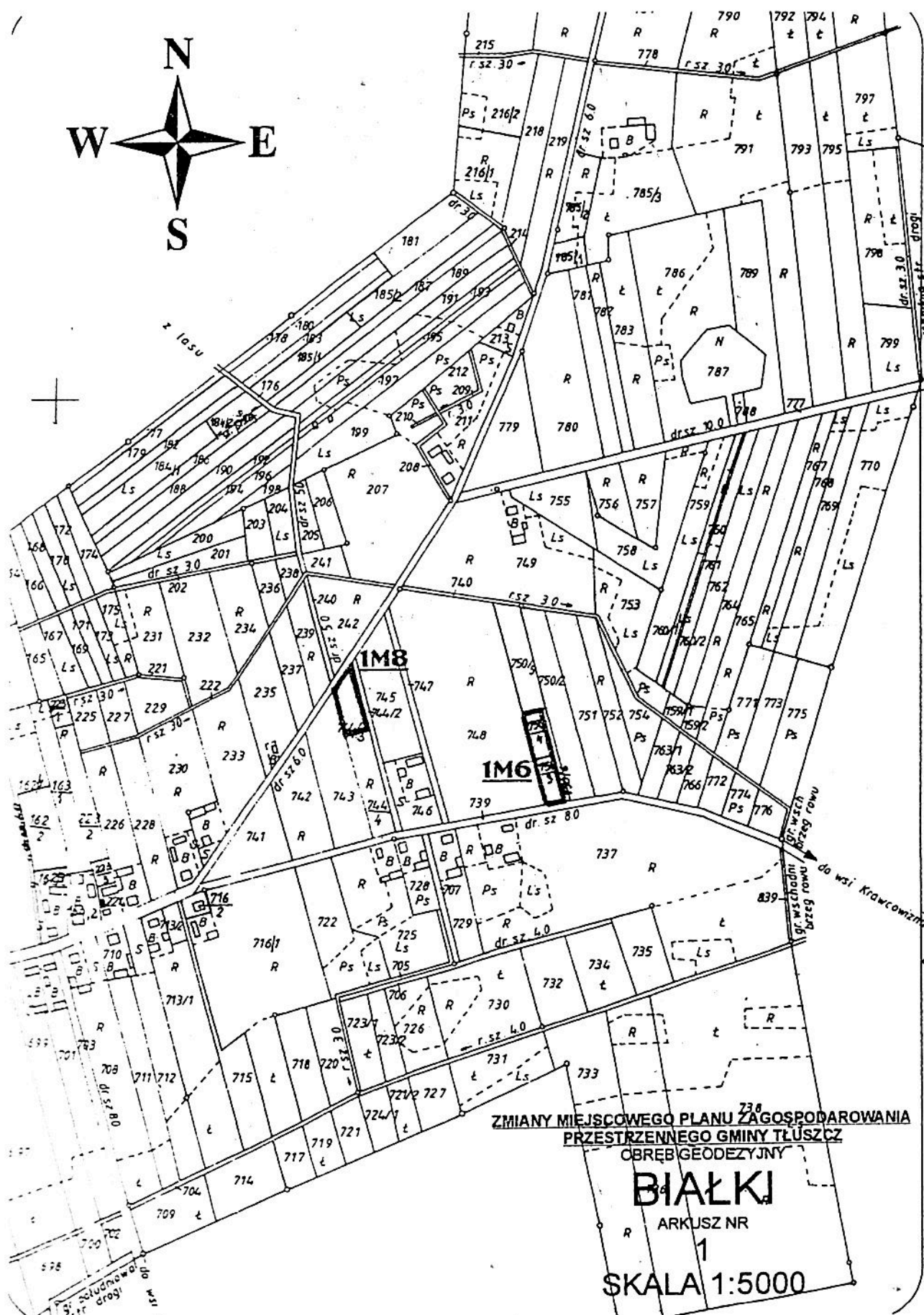
#### Rozdział 4 Ustalenia końcowe

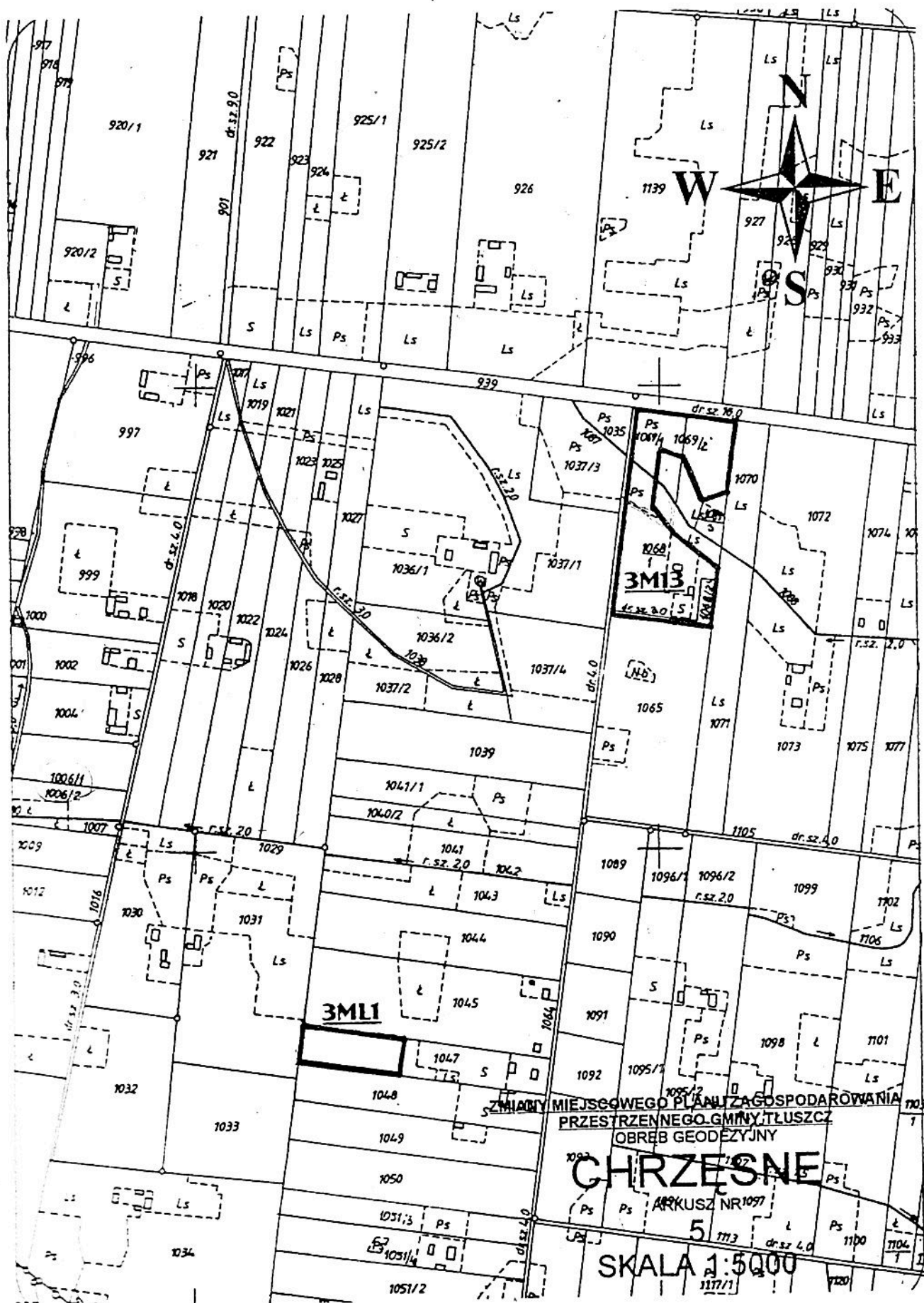
§ 37. Uchyla się w części Uchwałę Nr 94/XVII/92 Rady Gminy w Tłuszczu z dnia 28 kwietnia 1992r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Ostrołęckiego Nr 6, poz. 72 z dnia 23 maja 1994r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz dotyczącej obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 38. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tłuszcz.

§ 39. Zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów określonych w § 1 niniejszej uchwały obowiązują po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Tłuszczu:  
**B. Kaszuba**







**Uchwała Nr VI/48/03**  
**Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz**  
**z dnia 10 kwietnia 2003 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski).**

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z: Uchwałą Nr XVI/245/01 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski), Uchwałą Nr XVII/260/02 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 29 marca 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) oraz Uchwałą Nr XVIII/273/02 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1  
**Przepisy wprowadzające**

**§ 1**

Zmiana planu obejmuje tereny położone na działkach o numerach ewidencyjnych wymienionych w treści rozdziału 3 niniejszej uchwały, znajdujących się we wsiach:

1. CHRZESNE – z przyp. Nr 3,
2. JARZĘBIA ŁĄKA – z przyp. Nr 7,
3. KOZŁY – z przypisanym Nr 10,
4. MOKRA WIEŚ – z przyp. Nr 14,
5. POSTOLISKA – z przyp. Nr 16,
6. RYSIE – z przyp. Nr 18,
7. WAGAN – z przyp. Nr 22,
8. WÓLKA KOZŁOWSKA – z przyp. Nr 24  
wyodrębnione w Uchwale na „obszarze gminy” nr I oraz
9. DZIĘCIOŁY – z przyp. Nr 4,
10. JASIENICA – z przypisanym Nr 8
11. ŁYSOBYKI – z przyp. Nr 12
12. MIĄSE – z przyp. Nr 13
13. STRYJKI – z przyp. Nr 20  
wyodrębnione w Uchwale na „obszarze gminy” nr II oraz

14. BIAŁKI – z przyp. Nr 1
15. FRANCISZKÓW – z przyp. Nr 5
16. KURY – z przypisanym Nr 11  
wyodrębnione w Uchwale na „obszarze gminy” nr III.

## § 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1. umożliwienie realizacji potrzeb mieszkaniowych i bytowych ludności, na terenie objętym zmianą oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.
2. umożliwienie podjęcia działalności inwestycyjnej na terenie objętym zmianą poprzez wyznaczenie terenów działalności gospodarczej.

## § 3

Ilekrót w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1. *zmianie planu* – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, określone w §1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2. *poprzednich zmianach w planie* – należy przez to rozumieć zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz, ujęte w Uchwale Nr 34/V/99 Rady Gminy Tłuszcz z dnia 12 marca 1999 roku (D.U. woj. mazowieckiego Nr 51 poz. 1986 z dnia 28 czerwca 1999 r.);
3. *planie* – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz, będący załącznikiem do Uchwały Rady Gminy Tłuszcz Nr 94/XVII/92 z dnia 28 kwietnia 1992 roku (D.U. woj. ostrołęckiego Nr 6 poz. 72 z dnia 23 maja 1994 roku);
4. *Uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
5. *przepisach szczególnych i odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
6. *rysunku* – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
7. *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
8. *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
9. *obszarze* – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
10. *obszarze gminy* – należy przez to rozumieć jedną z trzech wyodrębnionych (na potrzeby zmiany w planie) części gminy Tłuszcz: część północną – nr I, część południowo-zachodnią – nr II oraz część południowo-wschodnią – nr III, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
11. *uciążliwości* – należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów lub norm określonych w przepisach odrębnych.
12. *urządzeniu* – należy przez to rozumieć „urządzenia techniczne stacjonarne i niestacjonarne”, a także „instalacje” w rozumieniu Ustawy „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27 kwietnia 2001 r. (D.U. nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami).

13. *strefie ograniczonego użytkowania* – należy przez to rozumieć „obszary ograniczonego użytkowania” w rozumieniu Ustawy „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27 kwietnia 2001 r. (D.U. nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami).
14. *przewidywane ustanowienie strefy ograniczonego użytkowania* – ograniczenia z tym związane należy rozumieć stosownie do zapisów art. 135 Ustawy „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27 kwietnia 2001 r. (D.U. nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami).
15. *obiekcie* – należy przez to rozumieć „obiekt budowlany” w pojęciu Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku (D.U. z 2000 r., nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami).
16. *droga wewnętrzna* – droga w rozumieniu art. 8 Ustawy „o drogach publicznych” z dnia 21 marca 1985 r. (D.U. z 2000 r., nr 71, poz. 838, z późniejszymi zmianami).
17. *wskaźnik intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć wielkość będącą ilorazem powierzchni całkowitej, sumy kondygnacji naziemnych budynku liczonej w m<sup>2</sup> i powierzchni terenu liczonej w m<sup>2</sup>, wyznaczonego granicą własności.

#### § 4

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, składający się z arkuszy ponumerowanych I, II, III oraz arkuszy ponumerowanych od 01 do 26.

### Rozdział 2 Ustalenia ogólne

#### § 5.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszaru:

1. zabudowy mieszkaniowej - oznaczonej na rysunku symbolem „M”;
2. zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczonej na rysunku symbolem „MU”;
3. zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej – rekreacji indywidualnej - oznaczonej na rysunku symbolem „ML”;
4. zabudowy usługowej - oznaczonej na rysunku symbolem „U”;
5. cmentarza – oznaczonego na rysunku symbolem „ZC”;
6. zbiornika retencyjnego – oznaczonego na rysunku symbolem „ZR”;
7. zbiornika wodnego na cele ochrony przeciwpożarowej – oznaczonego na rysunku symbolem „WZ”;
8. pod stawy rybne – oznaczonego na rysunku symbolem „PR”;
9. pod działalność gospodarczą związaną z obsługą ruchu komunikacyjnego – oznaczonego na rysunku symbolem „PU”;
10. produkcji rzemieślniczej o charakterze spożywczym – oznaczonego na rysunku symbolem „PU/M”  
oraz wyznaczenia terenów pod lokalizację linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych.

#### § 6

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania objęte Uchwałą;
2. oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów budowlanych;



3. linie określające granice stref ochronnych;

### § 7

1. Na obszarze, o którym mowa w § 5 ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę jednorodziną o wskaźniku intensywności zabudowy do 0,2 (dotyczy budynku mieszkalnego i w granicach działki) przy średniej ilości budynków jednorodzinnych - 8 szt./ha powierzchni terenu brutto.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarze, opisywanym w ust.1 ustala się realizację obiektów mieszkalnych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą i inną działalnością gospodarczą oraz komunalną, które uciążliwością swoją nie wykraczają poza granicę danej własności;
3. Na obszarze, o którym mowa w § 5 ust. 2-10 przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne ustalono w rozdziale 3 – „Ustalenia szczegółowe”;
4. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów;
5. Możliwość podziału obszaru na działki budowlane uwarunkowana jest zapewnieniem dojść i dojazdów do każdej działki budowlanej, zgodnie z przepisami szczególnymi;
6. Wyznaczenie obszarów i związane z tym podziały na działki budowlane nie mogą ograniczać dojazdów do terenów rolnych i leśnych poza tymi obszarami;
7. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na obszarach dotyczą nowo-powstających obiektów budowlanych i elementów rozbudowy istniejących obiektów;
8. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od korony rowów melioracyjnych;
9. Ustala się minimalny 60% udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych w zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo – rekreacyjnej;
10. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5 m, pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymogów określonych w przepisach szczególnych i odrębnych, a także po wykazaniu w trybie administracyjnym, że takie usytuowanie nie narusza interesu prawnego osób trzecich.
11. Dopuszcza się usytuowanie budynków, ścianą zewnętrzną bez otworów, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymogów określonych w przepisach szczególnych i odrębnych, a także po wykazaniu w trybie administracyjnym, że takie usytuowanie nie narusza interesu prawnego osób trzecich.
12. Drogi wewnętrzne w obrębie wyznaczonych obszarów obsługujące więcej niż dwie działki budowlane, muszą mieć szerokość nie mniejszą niż 6,0 m.
13. Miejsca parkingowe dla obszarów, obsługujące wszystkie nowo wznoszone obiekty muszą być zlokalizowane w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
14. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
15. Dla pozostałych terenów, nie objętych obszarami przeznaczonymi pod zainwestowanie oraz nie będącymi: lasami państwowymi, rezerwatami przyrody, drogami publicznymi, terenami wód otwartych i rowów melioracyjnych, nieużytkami oraz terenami zainwestowanymi, ustala się jako przeznaczenie podstawowe uprawy rolne oraz leśne,

stanowiące dotychczasowy sposób użytkowania. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się inwestycje oraz urządzenia związane bezpośrednio z produkcją rolną, w ramach tworzenia siedliska oraz jej obsługą. Warunkiem zlokalizowania tych inwestycji jest zapewnienie możliwości dojazdu do drogi publicznej, zapewnienie możliwości przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej oraz rozwiązanie przez inwestora gospodarki wodno-ściekowej.

16. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego obszaru.
17. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wodochłonnnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

### § 8

1. Ustala się następujące zasady niezbędnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną i obsługi na obszarze objętym zmianą planu:
  - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych w sposób zorganizowany poprzez sieci wiejskie, a w przypadku ich braku - wg §7 ust. 4;
  - b) zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne źródła ciepła na gaz, energię elektryczną, olej opałowy o niskiej zawartości siarki bądź odnawialne źródła energii, na zasadach według przepisów odrębnych;
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny;
  - d) w związku z polityką systemu selektywnej zbiórki odpadów należy na każdej posesji, już na etapie projektu zagospodarowania terenu, zapewnić miejsce na 4 typy oznaczonych pojemników (wymieszane na składowisko, surowce wtórne, odpady organiczne do kompostowania, odpady niebezpieczne z odpadów komunalnych);

## Rozdział 3

### Ustalenia szczegółowe

#### *Obszar gminy nr I (północna część gminy)*

#### Podrozdział 3.1

#### CHRZĘSNE (3)

### § 9

#### (arkusz nr 09)

1. Wyznacza się obszar **3.M17** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar wymieniony w ust. 1 obejmuje teren działki nr 326/2, stanowiący użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 i § 8, a ponadto:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od istniejącej granicy pasa drogowego drogi, zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 9,0 m od istniejącej granicy pasa drogowego drogi (działka nr 307);

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 11,0 m od istniejącej granicy pasa drogowego drogi od strony północnej obszaru oraz 8,5 m od istniejącej granicy pasa drogowego drogi od strony południowej obszaru, zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;

*Obszar gminy nr III (południowo-wschodnia część gminy)*

Podrozdział 3.14

**BIALKI (1)**

**§ 88**

**(arkusz nr 22)**

1. Wyznacza się obszar **1.M9** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar wymieniony w ust. 1 obejmuje teren działki nr 744/2, 745, 750/2 i 751, stanowiący użytek rolny, pomniejszony o przewidywane poszerzenie pasa drogowego.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 i § 8, a ponadto:
  - a) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi, znajdującej się na południe od obszaru, o 2,0 m na północ od obszaru, zapewniającej dostęp do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od istniejącej granicy pasa drogowego drogi, znajdującej się na południe od obszaru i 8,0 m od granicy pasa drogowego drogi znajdującej się na północ od obszaru;
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0 m od granicy rowu;

Podrozdział 3.15

**FRANCISZKÓW (5)**

**§ 89**

**(arkusz nr 23)**

1. Wyznacza się obszar **5.M6** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar wymieniony w ust. 1 obejmuje część działki nr 256, o powierzchni 0,3 ha, stanowiącej użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 i § 8, a ponadto:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od istniejącej granicy pasa drogowego drogi, zapewniającej dostęp do obszaru;

**§ 90**

**(arkusz nr 24)**

1. Wyznacza się obszar **5.ML1** zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej.
2. Obszar wymieniony w ust. 1 obejmuje teren działki nr 511, stanowiący użytek rolny.



3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 i § 8 ust. 1 lit. d. a ponadto:
- a) nie obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1 i 2 oraz ust. 5, dotyczące zaopatrzenia w wodę;
  - b) na obszarze ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizację budynków rekreacji indywidualnej, o wskaźniku intensywności zabudowy do 0,2, a jako przeznaczenie dopuszczalne – obsługujące je budynki gospodarcze;
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od istniejącej granicy pasa drogowego drogi od strony południowej obszaru, zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;

#### Podrozdział 3.16

#### KURY (11)

##### § 91

##### (arkusz nr 21)

1. Wyznacza się obszar **11.ML1** zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej.
2. Obszar wymieniony w ust. 1 obejmuje teren działki nr 220, stanowiący użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 i § 8 ust. 1 lit. d. a ponadto:
  - a) nie obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1, 2 i 4 oraz ust. 5, dotyczące zaopatrzenia w wodę;
  - b) na obszarze ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizację budynków rekreacji indywidualnej, o wskaźniku intensywności zabudowy do 0,2, a jako przeznaczenie dopuszczalne – obsługujące je budynki gospodarcze;
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od istniejącej granicy pasa drogowego drogi od strony południowej obszaru, zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;

##### § 92

##### (arkusz nr 21)

1. Wyznacza się obszar **11.WZ1** zbiornika wodnego na cele ochrony przeciwpożarowej.
2. Obszar wymieniony w ust. 1 obejmuje teren działki nr 496/1, 496/2 i 506, stanowiący użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7 ust.3, a ponadto:
  - a) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura, urządzenia i obiekty niezbędne do obsługi przeznaczenia podstawowego;
  - b) przeznaczenie obszaru nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice danej własności;
  - c) warunkiem przeznaczenia obszaru jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
  - d) wymagane jest wykonanie badań geologicznych i hydrogeologicznych przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

Podrozdział 3.17

**LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I NISKIEGO NAPIĘCIA  
ORAZ STACJI TRANSFORMATOROWYCH**

**§ 93**

(arkusz nr 25, 26)

1. Ustala się lokalizację linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, kablowych lub napowietrznych oraz stacji transformatorowych na terenie pasa drogowego ulic Ormej, Środkowej, Sadowej, Kościelnej i Cmentarnej we wsi JASZENICA oraz na terenie pasów drogowych osiedla Okrag we wsi JASZENICA wyznaczonego obszarem o symbolu 8M1 w planie, a także na terenie pasa drogowego ulicy Aksamitnej we wsi POSTOLISKA.
2. Lokalizacja obiektów budowlanych wymienionych w ust. 1 może nastąpić pod warunkiem:
  - a) spełnienia warunków technicznych określonych w odrębnych przepisach;
  - b) uzyskania zgody zarządcy dróg;
  - c) nie umniejszenia wartości użytkowej drogi;
  - d) w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej naziemnej – wyodrębnienia własności pod inwestycję;
  - e) uzgadniania inwestycji przewidywanych na terenie ulic Środkowej, Sadowej i Ormej, przed wystąpieniem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z przedsiębiorstwem lub instytucją zarządzającą eksploatacją ropociągu m 600 i m 800, znajdujących się w sąsiedztwie obszaru;

Rozdział 4

**Postanowienia szczególne**

**§ 94**

Zgodnie z art. 10 ust. 3. oraz art. 36 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 95**

Przestają obowiązywać ustalenia planu w zakresie ustaleń dotyczących obszarów objętych niniejszą Uchwałą.

Rozdział 5

**Przepisy końcowe**

**§ 96**

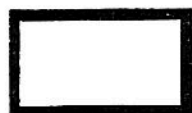
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 97**

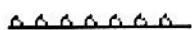
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
*Andrzej Prokopowicz*

## LEGENDA DO RYSUNKU ZMIANY PLANU:



LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARÓW – USTALENIA ZMIANY PLANU



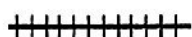
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



PODZIAŁY OBSZARU NA DZIAŁKI – PROPOZYCJA ZMIANY PLANU



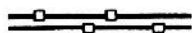
GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI



GRANICE STREF OCHRONNYCH



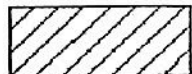
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV



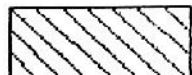
ROPOCIĄG m600 i m800



TERENY UŻYTKÓW LEŚNYCH



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ – USTALENIA PLANU



TERENY OBJĘTE POPRZEDNIMI ZMIANAMI W PLANIE



TERENY Z PRZEZNACZENIEM PODSTAWOWYM NIEMIESZKALNYM – USTALENIA PLANU



## SYMBOLE OBSZARÓW – USTALENIA ZMIANY PLANU:

1.M1

ZABUDOWA MIESZKANIOWA

1.MU1

ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA

1.ML1

ZABUDOWA MIESZKANIOWO - REKREACYJNA

1.U1

ZABUDOWA USŁUGOWA

1.ZC1

CMENTARZ

1.ZR1

ZBIORNIK RETENCYJNY

1.WZ1

ZBIORNIK WODNY na cele OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

1.PR1

STAWY RYBNE

1.PU1

OBSŁUGA RUCHU KOMUNIKACYJNEGO – STACJA PALIW

1.PU/M

PRODUKCJA RZEMIEŚLNICZA SPOŻYWCZA

UL. ORNA

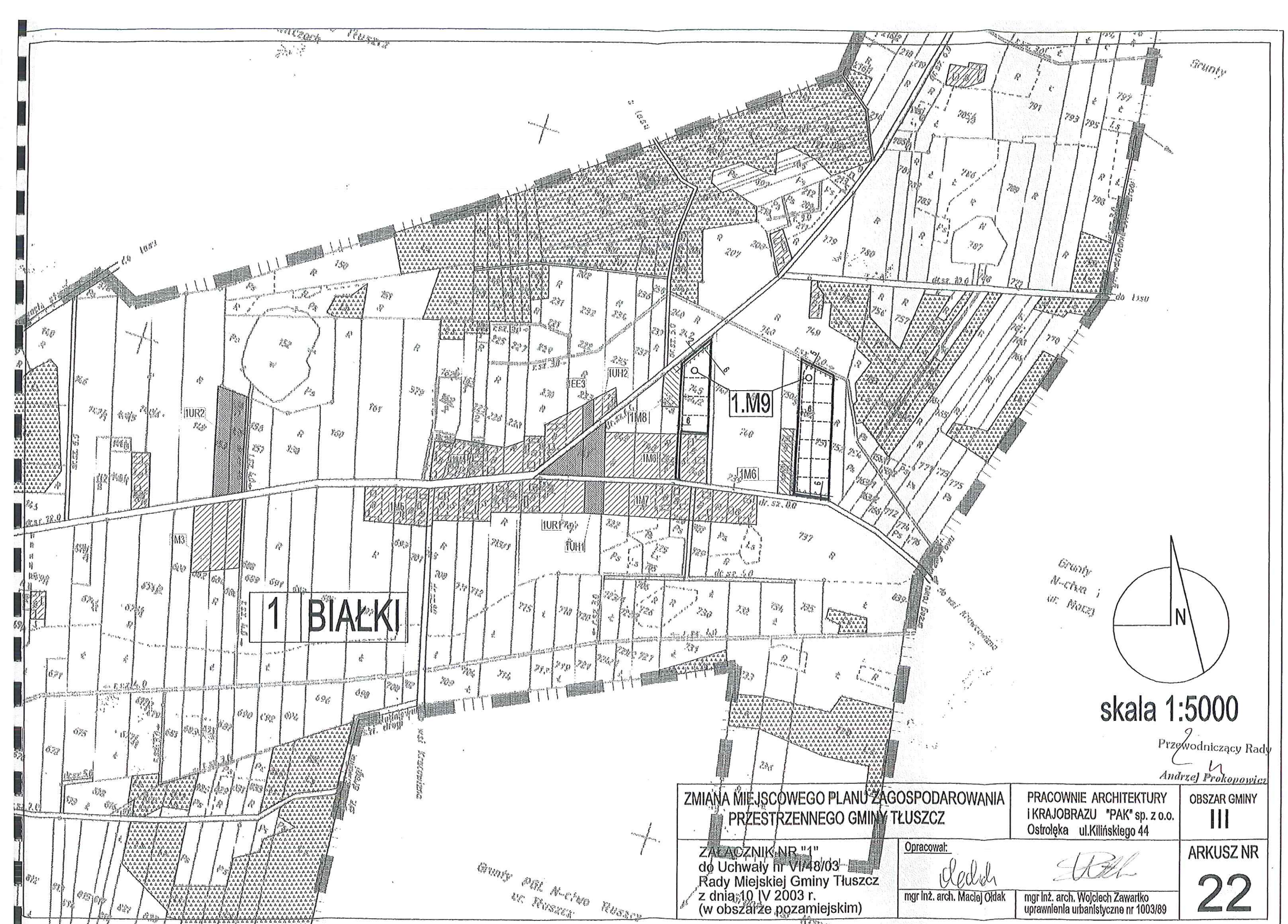
SYMBOL TERENU pod LOKALIZACJĘ LINII

3M1

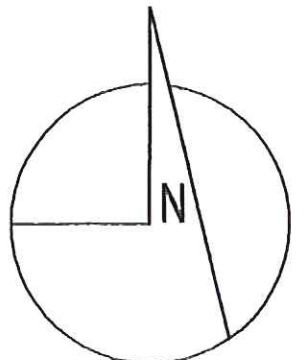
ELEKTROENERGETYCZNYCH

I STACJI TRANSFORMATOROWYCH





1 BIAŁKI



skala 1:5000

Przewodniczący Rady  
Andrzej Prokopowicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TŁUSZCZ

PRACOWNIE ARCHITEKTURY  
I KRAJOBRAZU "PAK" sp. z o.o.  
Ostrolęka ul. Kilińskiego 44

OBSZAR GMINY  
III

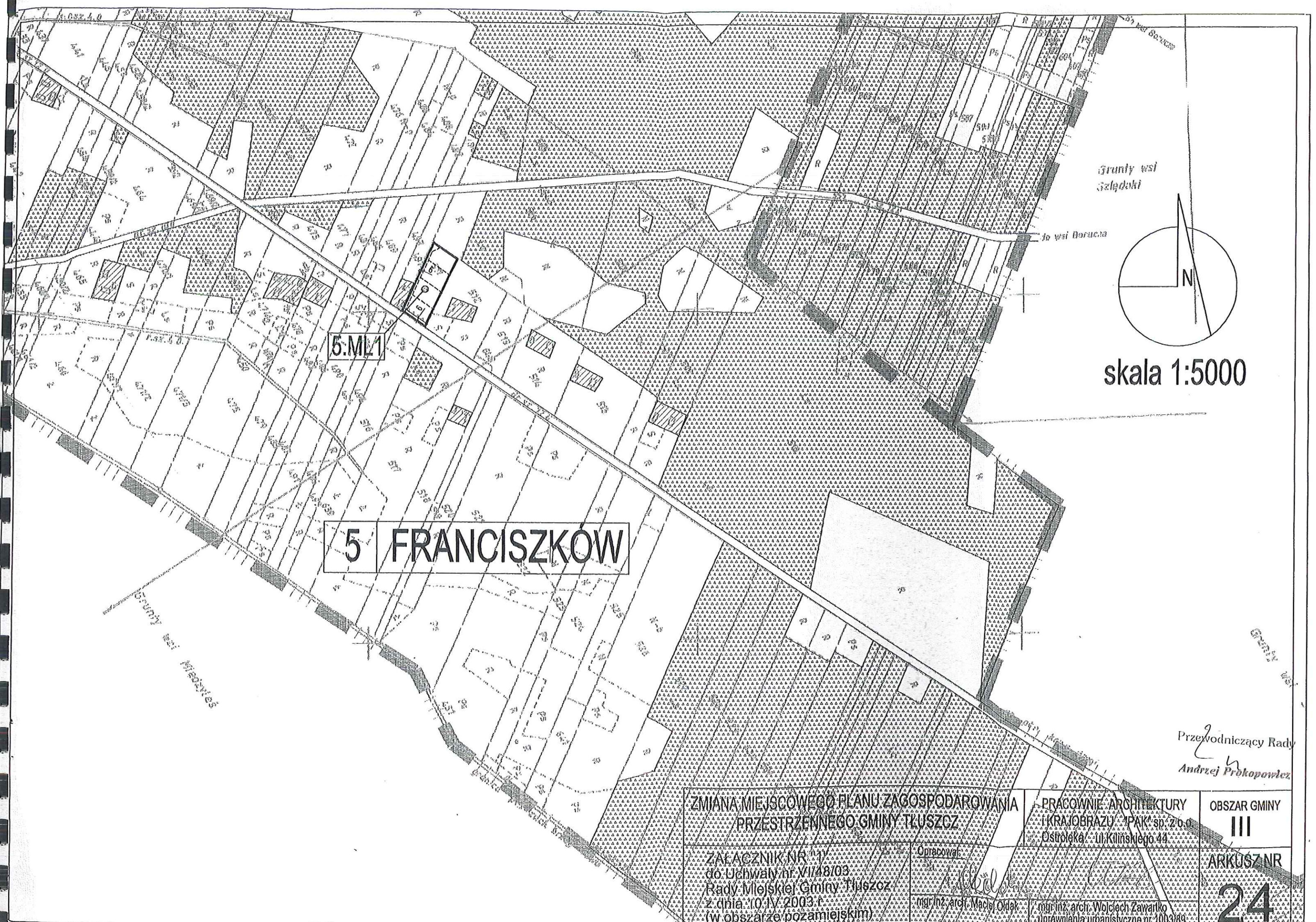
Załącznik nr "1"  
do Uchwały nr VI/48/03  
Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz  
z dnia 10 IV 2003 r.  
(w obszarze pozamiejskim)

Opracował:  
*Maciej*  
mgr inż. arch. Maciej Oldak

*Wojciech*  
mgr inż. arch. Wojciech Zawartko  
uprawnienia urbanistyczne nr 1003/89

ARKUSZ NR  
22





Grunty wsi  
Szlędaki

do wsi Borucina

N

skala 1:5000

5 FRANCISZKÓW

5.ML1

Przewodniczący Rady  
Andrzej Prokopowicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TŁUSZCZ

Załącznik nr IV  
do Uchwały nr VII/48/03  
Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz  
z dnia 10 IV 2003 r.  
(w obszarze pozamiejskim)

PRACOWNIE ARCHITEKTURY  
(KRAJOBRAZU) "PAK" sp. z o.o.  
Ostoleka, ul. Kilińskiego 44

Opracował:  
mgr inż. arch. Maciej Olsak

mgr inż. arch. Wojciech Zawarko  
uprawnienia urbanistyczne nr 1003/89

OBSZAR GMINY  
III

ARKUSZ NR  
24



**Uchwała Nr XIV/148/04  
Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz  
z dnia 14 lipca 2004 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy TŁUSZCZ  
RUROCIĄG PERN „PRZYJAŹŃ”**

Na podstawie art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5. i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałami Nr V/36/03 z dnia 14 lutego 2003 r. i Nr VII/86/03 z dnia 3 lipca 2003 r. Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz

**uchwala się co następuje:**

Rozdział 1.

**Przepisy wprowadzające.**

**§ 1.**

Plan obejmuje obszar:

a) wieś Jasienica:

- część działek nr ewid. 152, 261, 262, 263, 265, 266, 267, 268, 269/1, 270/1, 271, 272, 274, 276, 280, 282, 284, 286, 292, 294, 296, 440, 442/1, 442/1, 443, 444/1, 444/2, 444/6, 444/7, 444/8, 444/9, 446/30, 446/33, 540/1, 540/2, 541, 567, 568/1, 568/3, 568/4, 568/5, 569/3, 569/4, 570, 571, 572/1, 572/2, 573/1, 573/2, 574, 575/2, 575/4, 576/1, 576/2, 578, 579, 580, 581/2, 582/4, 583/20, 584/24, 585/2, 591/2, 592/3, 594/13, 595, 596, 597/6, 598/4, 598/30, 598/32, 601, 602/3, 608/3, 608/4, 608/5, 608/6, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 724, 956, 957/2, 974, 958/2, 959/2, 961962, 953, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 1425, 1426/2, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437/1, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444/2, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451/1, 1451/2, 1451/3, 1451/4, 1452/3, 1453/4, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461/2, 1461/3, 1461/4, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1469, 1472, 1473, 1475, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496/2, 1497, 1499, 1502, 1503, 1505, 1509, 1511, 1513, 1515, 1518, 1520, 1522, 1528, 1530, 1538, 1543/1, 1548, 1553, 1558, 1563, 1568, 1573, 1572, 1577, 1578, 1583, 1587, 1588, 1592, 1593, 1597, 1602, 1607, 1612, 1617, 1622, 1627, 1632, 1637/1, 1637/2, 1642, 1647/1, 1653/1, 1659, 1664, 1674, 1679, 1684/1, 1684/2, 1689, 1694, 1699, 1709, 1714, 1720, 1726, 1731, 1736, 1751, 1761, 1769, 1780/3, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802/1, 1802/2, 1803, 1811/1, 1812, 1824/1, 1824/2, 1825, 1830, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1869 i 1872, stanowiące użytki rolne, leśny, nieużytki i teren zainwestowany,
- część działek nr ewid. 563/2, 704, 883, 978 i 1424, stanowiących drogi,
- część działki nr ewid. 534, stanowiącej teren kolei;

b) wieś Miase:

- część działek nr ewid. 199, 202, 204, 206, 209, 211, 226, 228/1, 228/2, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 245, 248, 249, 251, 252, 254, 257, 261, 265, 268, 271, 277, 280/2, 282, 284, 285, 286, 287 i 1398, stanowiących użytki rolne, leśny, nieużytki i teren zainwestowany,
- część działek nr 207, 262 i 274, stanowiących drogi;

c) wieś Łysobyki:

- część działek nr ewid. 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 325, 327, 330, 331, 333, 334, 336, 337, 339, 340, 342, 343, 345, 346, 348, 349, 351, 352, 354, 357, 361, 364, 468, 372, 376, 380, 383, 386, 372, 376, 380, 383, 386, 389, 395, 398, 401, 404, 408, 412, 418/1, 421, 422, 425, 426, 429, 432, 435, 327, 438, 440, 441, 445, 446 i 451, stanowiących użytki rolne, leśny, nieużytki i teren zainwestowany,
- część działki nr ewid. 46, stanowiącej drogę;

d) wieś Pawłów:

- część działki nr ewid. 30, 34, 38, 40, 43, 46, 50, 54, 55, 60, 65, 70, 77, 82, 90, 91, 96, 97, 100, 101, 105, 106, 109/1, 109/2, 110/1, 113 i 118, stanowiących użytki rolne, leśny, nieużytki i teren zainwestowany,

- działki nr ewid. 1, 80, 221, 279 i 303, stanowiące drogi;
- e) wieś Grabów:
  - część działek nr ewid. 157, 158, 160/2, 161, 162, 163, 164, 165, 166/1, 166/2, 166/3, 167, 168, 169, 170, 175, 178, 181, 184/1, 184/2, 184/3, 194, 197, 199, 206, 211, 213, 214, 215, 217, 267, 268, 273, 275, 285/1, 285/2, 286, 287, 293, 294, 295, 296, 297, 299, 306, 307 i 310, stanowiących użytek rolny, leśny, nieużytki i teren zainwestowany;
- f) wieś Rudniki:
  - działki nr ewid. 394, 423, 429, 430, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450/1, 450/2, 452, 453, 454, 465, 466, 486, 489, 492, 493, 496, 500, 506, 512, 518/1, 518/2, 518/3, 525, 538, 544, 550, 556, 561, 562, 566/1, 566/2, 567/1, 567/2, 71, 572, 576, 580, 583, 586, 587, 590, 591, 592, 595/2, 596/1, 596/2, 597, 598, 600, 604, 605, 606, 608, 609, 610, 611, 613, 626 i 627, stanowiących użytek rolny, leśny, nieużytki i teren zainwestowany;
  - część działek nr ewid. 467 i 485, stanowiących drogi;
  - działka nr ewid. 530 – rzeka Rządza.

## § 2.

Celem regulacji zawartych w planie jest umożliwienie podjęcia działalności inwestycyjnej na terenie objętym planem, polegającej na wykonaniu trzeciej nitki rurociągu dalekosiężnego do transportu ropy naftowej wraz z infrastrukturą związaną z utrzymaniem i eksploatacją rurociągów oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.

## § 3.

Ilekość w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 3) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 składający się z części oznaczonych literami od „A” do „L”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) strefie bezpieczeństwa - należy przez to rozumieć strefę określoną zgodnie z § 156 rozporządzenia z dnia 20 września 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 98, poz. 1067, z późniejszymi zmianami );
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem.

## § 4.

Integralną częścią planu jest:

- a) rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z:
  - a) schematu części rysunku,
  - b) części rysunku oznaczonych literami od „A” do „P” w skali 1: 2 000;
- b) prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, stanowiąca załącznik nr 2.

## Rozdział 2.

### Ustalenia szczegółowe.

## § 5.

Przedmiotem ustaleń planu jest wyznaczenie strefy bezpieczeństwa dla rurociągów dalekosiężnych do transportu ropy naftowej oraz obszarów infrastruktury, związanej z utrzymaniem i eksploatacją rurociągu – na obszarze o którym jest mowa w § 1.

## § 6.

1. Wyznacza się strefę bezpieczeństwa **IR** dla rurociągów dalekosiężnych o wielkości pokazanej na rysunku, zgodnie z przepisami szczegółowymi.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1.:
  - 1) ustala się zakaz:
    - a) wznoszenia obiektów budowlanych,

- b) składowania materiałów palnych,
  - c) sadzenia drzew,
  - d) zmiany istniejącego układu hydrograficznego oraz jego zanieczyszczania;
- 2) dopuszcza się:
- a) sadzenie pojedynczych drzew w odległości minimum 5,0 m od rurociągu,
  - b) prowadzenie plantacji drzew iglastych do osiągnięcia przez nie wieku 10 lat; zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - c) budowę dróg publicznych i wewnętrznych wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, zlokalizowanymi w pasie drogowym.
3. Minimalna odległość obiektów budowlanych od osi projektowanego ropociągu wynosi 20,0 m.
4. W strefie, obejmującej część działki nr ewid. 540/1 oraz działki nr ewid. 956 we wsi Jasienica wyznacza się tereny stacji zasuw, oznaczone na rysunku symbolem **SZ**.
5. Dla terenów stacji zasuw o których jest mowa w ust. 3. ustala się strefę ochronną o wielkości 15 m od granicy obszaru.
6. Szerokość pasa wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej dla projektowanego rurociągu dalekosiężnego wraz z infrastrukturą wynosi 30,0 m.

#### § 7.

1. Stosownie do art. 19. ust. 3. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ) dla obszaru o którym mowa w § 5. ustala się strefę obserwacji archeologicznej.
2. W strefie o której mowa w ust. 1 ustala się obowiązek uzgadniania ze służbami ochrony zabytków:
- a) wszelkich inwestycji na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - b) innej działalności, naruszającej powierzchnię ziemi – w tym zalesień i nasadzenia drzew.

#### § 8.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu,
- 2) granice strefy bezpieczeństwa rurociągu,
- 3) przebieg istniejących i projektowanych rurociągów wraz z infrastrukturą,
- 4) granice obszarów stacji zasuw.

### Rozdział 3.

#### Postanowienia szczególne.

#### § 9.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12. oraz art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

#### § 10.

Stosownie do art. 20 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz.

### Rozdział 4.


#### Przepisy końcowe.

#### § 11.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

#### § 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

  
PRZEDSIĘDZĄCY RADY  
Andrzej Prokopowicz



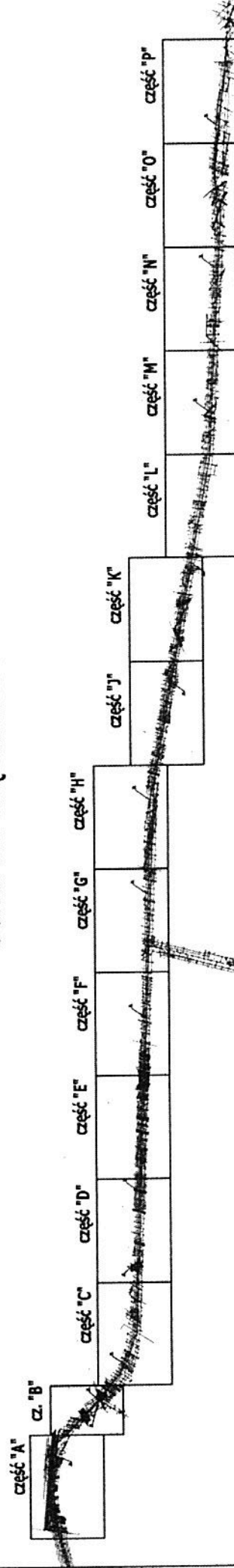
# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TŁUSZCZ



ACZENIA:

oznaczenia ogólne:

## SCHEMAT CZĘŚCI RYSUNKU



*Przebieg przebiegu*  
*Andrzej Pieniążek*

ZALĄCZNIK NR "1"  
do Uchwały nr XIV/148/04  
Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz  
z dnia 14 lipca 2004 roku

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TŁUSZCZ  
PERN "PRZYJAZN" - schemat części rysunku

PAK

# LEGENDA:

- granice planu
- granice wsi
- rurociąg istniejący
- rurociąg projektowany
- projektowany światłowód
- strefa bezpieczeństwa rurociagu
- stacja zasuw

TR

SZ

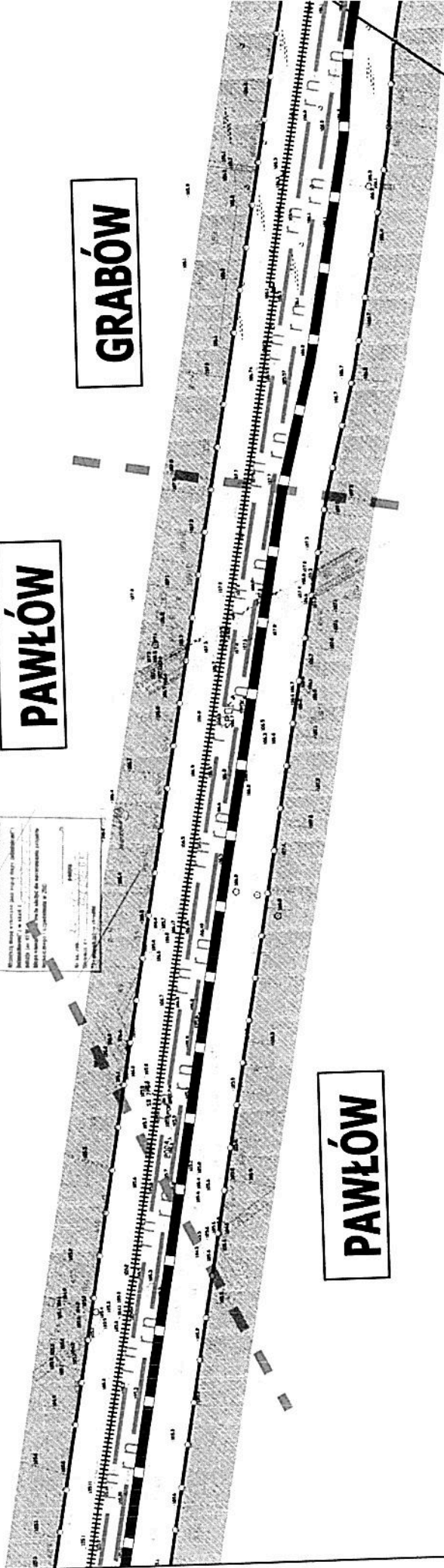
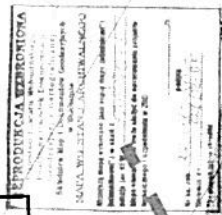
ŁYSOBYKI

PAWŁÓW

GRABÓW

PAWŁÓW

TR



# GRABÓW



**LEGENDA:**

- granice planu
- granice wsi
- rurociąg istniejący
- rurociąg projektowany
- projektowany światłowod
- strefa bezpieczeństwa rurociągu
- stacja zasuw

TR

SZ

*Andrzej Prokopowicz*

**ZAŁĄCZNIK NR "1"**  
**do Uchwały nr XIV/148/04**  
**Rady Miejskiej Gminy TŁUSZC:**  
**z dnia 14 lipca 2004 roku**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TŁUSZCZ  
PERN "PRZYJAŹN" cz.46 "L" skala 1:2 000**

PAK

# LEGENDA:

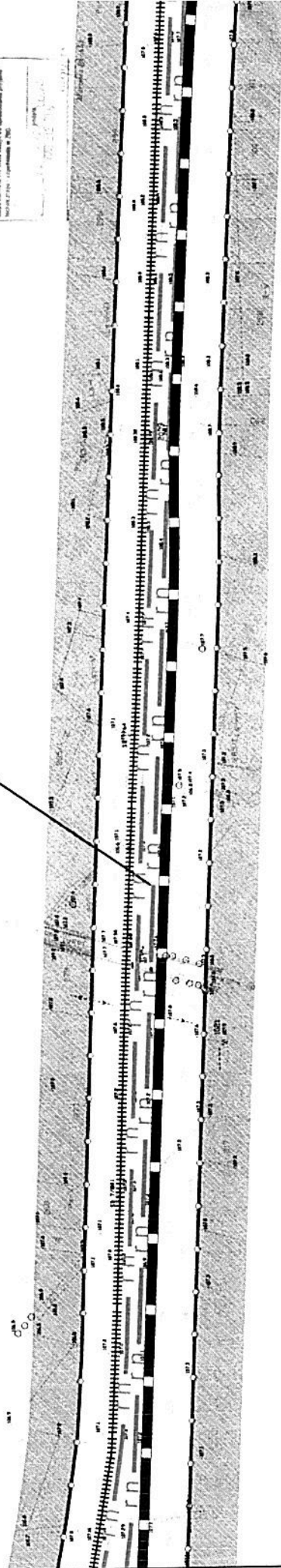
- granice planu
- granice wsi
- rurociąg istniejący
- rurociąg projektowany
- projektowany światłowod
- strefa bezpieczeństwa rurociągu
- stacja zasuw

TR

GRABÓW

TR

SZ



PRZEWODNICZĄCY RADY  
Andrzej Prokopowicz

ZAŁĄCZNIK NR 141  
do Uchwały nr XIV/148/04  
Rady Miejskiej Gminy TŁUSZC  
z dnia 14 lipca 2004 roku

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TŁUSZC  
PERN "PRZYJAŃ" część "N" skala 1:2000

PAK



ZAŁĄCZNIK NR "1"  
do Uchwały nr XIV/148/04  
Rady Miejskiej Gminy TŁUSZC;  
z dnia 14 lipca 2004 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TŁUSZCZ  
PERN "PRZYJAŹŃ" część "N" skala 1: 2 000**

# PAK

my and with Margaret Zambardo  
 preserving this history at 10/25/99

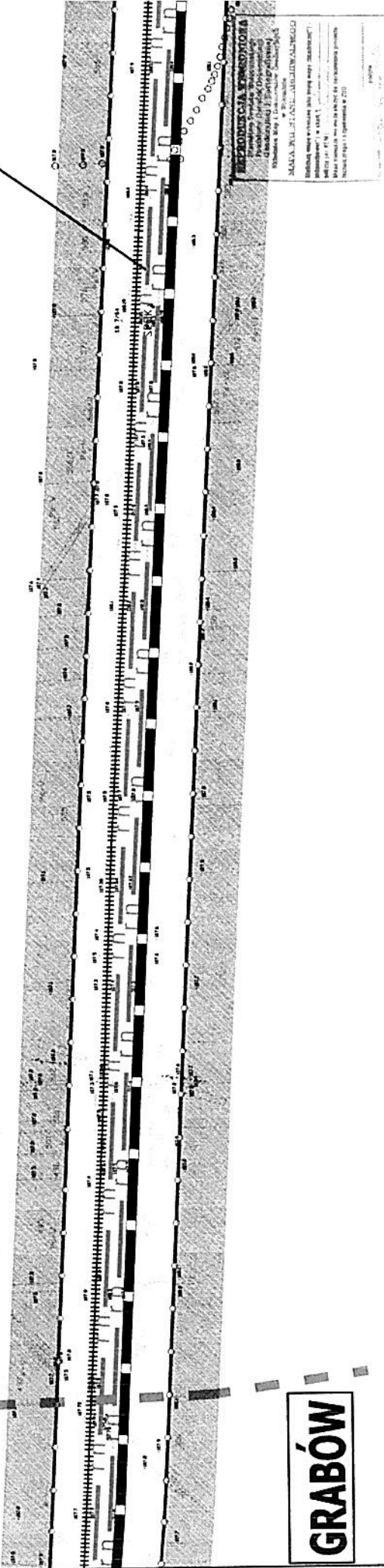
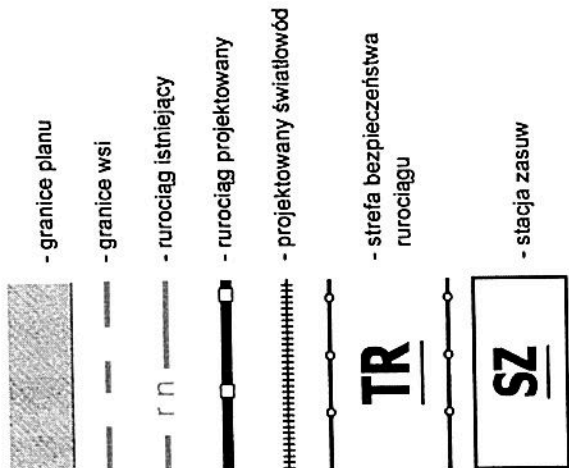
2  
W  
WICZĄCY RADY  
Władzcy Prokopowicz

# RUDNIKI

**TR**

# RUDNIKI

# GRABÓW



**ZALĄCZNIK NR 141<sup>1)</sup>**  
do Uchwały nr XIV/148/C4  
Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz  
z dnia 14 lipca 2004 roku

---

**MIĘSJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TŁUSZCZ  
PERN "PRZYJAŹN" cząść "O" data 1.2.2004**

**PAK**

*[Signature]*

**WYKONANO**

1) Wykaz zmian w sprawie: **WYKONANO**  
w sprawie: **WYKONANO**  
w sprawie: **WYKONANO**

- granice wsi

**- rurociąg istniejący**

- rurociąg projektowany

- projektowany światłowod

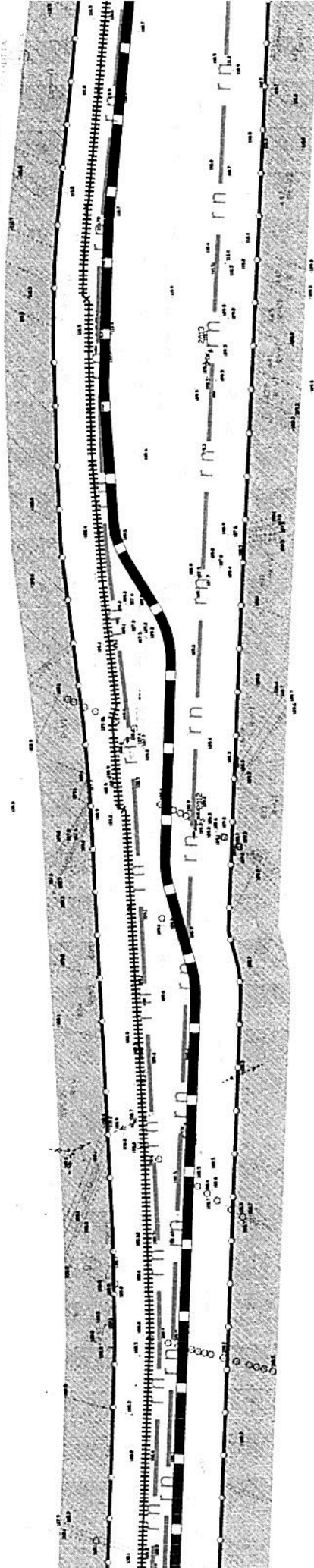
- strefa bezpieczeństwa  
rurociagu

**- stacja zasuw**

# RUDNIKI

[illegible]

Przewodniczący Rady  
Andrzej Prokopowicz



**ZALĄCZNIK NR 1411**  
do Uchwały nr XIV/148/04  
Rady Miejskiej Gminy TŁUSZC;  
z dnia 14 lipca 2004 roku

---

**MIĘSZCZOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TŁUSZC  
PERN "PRZYJAŹN" część "P" skł. 1: 2 00**

**PAK** - 114  
ul. S. Dąbrowskiego 14/15  
01-650 Warszawa  
tel. 22 629 11 44  
e-mail: pak@pak.com.pl

**PAK** - 114  
ul. S. Dąbrowskiego 14/15  
01-650 Warszawa  
tel. 22 629 11 44  
e-mail: pak@pak.com.pl

- granice wsi

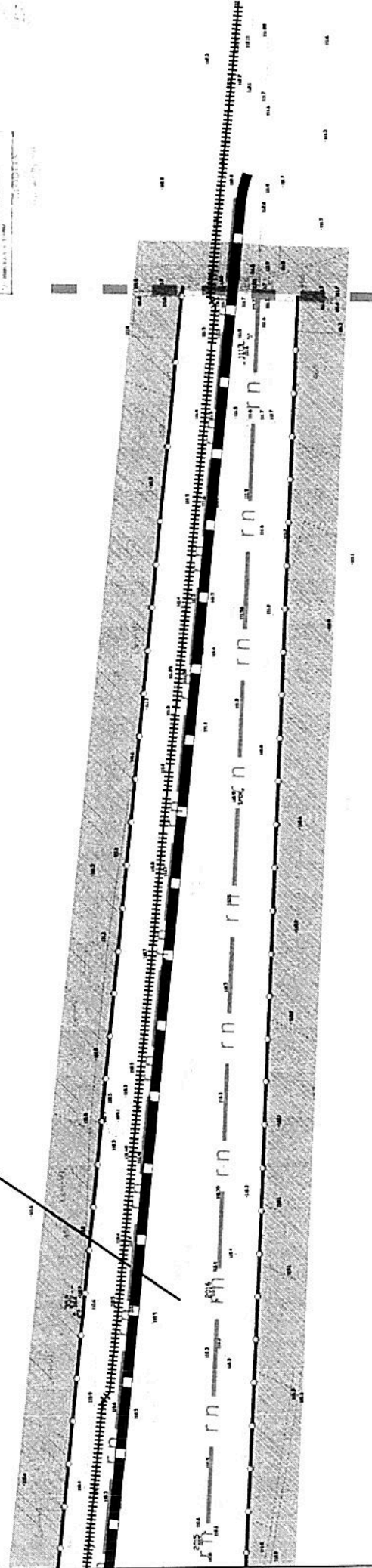
- rurociąg projektowany

- strefa bezpieczeństwa  
rurociagu

SZ

- stacja zasuw

# RUDNIKI



WODNICZĄCY RADY  
Andrzej Frąkiewicz

Walter Dondos, 10000 1st Ave. N.,  
St. Petersburg, FL 33707, (813) 797-7111  
E-mail: waldondos@aol.com

[illegible]