



Burmistrz Tłuszcz

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz
tel. 29 757 30 16
www.tluszcz.pl
e-mail: urząd@tluszcz.pl

WU.670.17.2019.MŚ

Tłuszcz, 15 marca 2019 r.

Pan Łukasz Chamera
ELFEKO S.A.
ul. Żupnicza 17
03-821 Warszawa
Pełnomocnik
Polskich Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165
05-520 Konstancin-Jeziorna

Dotyczy: Budowa linii 400 kV Ostrołęka - Stanisławów oraz rozbudowa stacji 400 kV Stanisławów i stacji 400/220/110 kV Ostrołęka (etap II)

Odpowiadając na pismo w sprawie budowy linii 400 kV Ostrołęka - Stanisławów informuję, iż w sąsiedztwie planowanej inwestycji obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr 34/V/99 Rady Gminy Tłuszcz z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz w obszarze pozamiejskim (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 51 poz. 1986);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr VI/48/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 10 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz obszar pozamiejski (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 187, poz. 4722);
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XIV/148/04 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 14 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz RUROCIĄG PERN „PRZYJAŹŃ” (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 215 poz. 5745).

Zasadnicze ustalenia kierunków rozwoju i polityki przestrzennej ustalone zostały w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz przyjętym uchwałą nr VII/72/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 3 lipca 2003 r.

Do tego dokumentu wykonano trzy zmiany:

- Uchwała nr XXIII/256/05 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 22 grudnia 2005 r. (zmiana nr 1),
- Uchwała nr XV/185/08 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 28 maja 2008 r. (zmiana nr 2),
- Uchwała nr V.85.2015 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 16 czerwca 2015 r. (zmiana nr 3).

Wszystkie ww. zmiany miały charakter „jednostkowy”. Dotyczyły zmiany przeznaczenia terenu obszarów wskazanych na mapie lub zmiany parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z podjętymi uchwałami. Zmiana nr 3 stanowi ujednoliconą formę Studium.

Ponadto w 2019 roku Gmina Tłuszcz przystąpiła do sporządzenia nowego Studium dla obszaru całej gminy (uchwała nr III.46.2019 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Tłuszcz).

Dodatkowo informuję, iż w przeciągu ostatnich 5 lat w sąsiedztwie planowanej inwestycji zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Lp.	Nr decyzji, data jej wydania, znak sprawy	Przedmiot decyzji	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Uwagi
1	19/14 02.12.2014 UGK.6733.13.6.2014.JL	Budowa linii NN oraz kablowej linii ok. 3300 mb	PGE Dystrybucja S.A.	dz. ew. nr 485, 620, 625, 697, 634/1, 634/2, 595/2, 601, 530, 416 Rudniki	cel publiczny
2	90 27.08.2014 UGK. 6730.62.4.2014.MW	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 630 Rudniki	warunki zabudowy
3	15 17.03.2015 UGK. 6730.25.2015 MW	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infr. tech. i obsł. komun.	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 415/2 Rudniki	warunki zabudowy
4	16 17.03.2015 UGK. 6730.5.5.2015 MW	Budowa budynku gospodarczo- garażowego bezpośrednio przy granicy	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 669/13 Białki	warunki zabudowy
5	45 21.05.2015 UGK. 6730.5.7.2015 MW	Zmiana decyzji nr 16/15 z 17.03.2015 w zakresie zmiany szerokości elewacji frontowej, geometrii dachu	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 669/5 Białki	warunki zabudowy
6	25/2016 2016-03-14 WU.6730.6.6.2016.JL	Budowa stawu jako urządzenia wodnego na potrzeby własne	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 689 Białki	warunki zabudowy
7	38/2016 2016-05-04 WU.6730.18.6.2016.MW	rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz budowie budynku do produkcji rolnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 716/4 Białki	warunki zabudowy
8	41/2016 2016-05-12 UGK.6730.2.6.2015.MW	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obsługą komunikacyjną i	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 415/2 Rudniki	warunki zabudowy

		zagospodarowaniem terenu (zmiana decyzji nr 15/15 z 17.03.2015)			
9	62/2016 2016-07-07 WU.6730.42.5.2016.MW	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obsługą komunikacyjną i zagospodarowaniem terenu	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 633/1 Rudniki	warunki zabudowy
10	68/2016 2016-07-21 WU.6730.46.6.2016.JL	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obsługą komunikacyjną i zagospodarowaniem terenu	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 650 Rudniki	warunki zabudowy
11	69/2016 2016-07-21 WU.6730.48.6.2016.JL	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obsługą komunikacyjną i zagospodarowaniem terenu	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 632/1 Rudniki	warunki zabudowy
12	8/2017 2017-02-01 WU.6730.120.6.2016.MW	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obsługą komunikacyjną i zagospodarowaniem terenu	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 689 Białki	warunki zabudowy
13	23/2017 2017-03-21 WU.6730.134.6.2016.MW	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i obsługą komunikacyjną	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 425 Rudniki	warunki zabudowy
14	71/2017 2017-07-03 WU.6730.45.6.2017.MW	rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 710, 711, 712 Białki	warunki zabudowy
15	78/2018 2018-06-27 WU.6730.22.5.2018.MW	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu oraz budynku gospodarczego wraz	Osoba fizyczna	część dz. ew. nr 684 Białki	warunki zabudowy

		z niezbędną infrastrukturą techniczną, obsługą komunikacyjną i zagospodarowaniem terenu			
16	133/2018 2018-10-04 WU.6730.88.5.2018.JL	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obsługą komunikacyjną i zagospodarowaniem terenu	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 425/2 Rudniki	warunki zabudowy
17	5/2018 2018-05-14 WU.6733.4.2.2018.JL	Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej	Gmina Tłuszcz	dz. ew. nr 703 Białki	cel publiczny

Podsumowując, na terenie planowanej trasy 400 kV są obecnie prowadzone prace zmierzające do uchwalenia nowego Studium, natomiast nie ma aktualnie prowadzonych postępowań o ustaleniu warunków zabudowy oraz o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

Mam nadzieję, że powyższa odpowiedź okaże się pomocna, a w przypadku jakichkolwiek pytań lub wątpliwości pracownicy Wydziału Urbanistyki udzielą niezbędnych informacji.

Z up. BURMISTRZA
Marta Świdarska
Inspektor ds. Urbanistyki
i Gospodarki Mieszkaniowej

Załączniki:

1. kopia uchwały nr XIV/148/04 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 14 lipca 2004 roku - w części dotyczącej planowanej trasy 400 kV.
2. kopia uchwały nr 34/V/99 Rady Gminy Tłuszcz z dnia 12 marca 1999 roku - w części dotyczącej planowanej trasy 400 kV.
3. kopia uchwały nr VI/48/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 10 kwietnia 2003 roku - w części dotyczącej planowanej trasy 400 kV.
4. kopia uchwały nr V.85.2015 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 16 czerwca 2015 roku z naniesioną na rysunek Studium planowaną trasą 400 kV.

Sprawę prowadzi: Marta Świdarska
tel. (29) 75-73-442
e-mail: m.swiderska@tluszcz.pl