



PSE Polskie Sieci
Elektroenergetyczne



Rzeczpospolita
Polska



Współfinansowane przez Instrument
Urui Europejskiej „Łącząc Europę”

L. dz.69/LCH/2019/W

Warszawa, 15 lutego 2019 r.

Pełnomocnik :

Łukasz Chamera

ELFEKO S.A.

ul. Żupnicza 17, 03-821 Warszawa

tel. (022) 670 21 76

tel. kom. 668 647 342

e-mail: lukasz.chamera@elfeko.pl



Inwestor :

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

ul. Warszawska 165

05-520 Konstancin-Jeziorna

Handwritten:
HU
18.02.2019
Signature

Urząd Miejski w Tłuszczu

ul. Warszawska 10

05-240 Tłuszcz

Dotyczy: Udzielenie informacji o decyzjach i dokumentach planistycznych na trasie planowanej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji: „Ostrołęka - Stanisławów”

W związku z realizacją strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (umieszczonej pod Nr 3 w wykazie do Ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Dz.U. 2018 poz. 404) o znaczeniu krajowym pt.: „**Budowa linii 400 kV Ostrołęka – Stanisławów oraz rozbudowa stacji 400 kV Stanisławów i stacji 400/220/110 kV Ostrołęka (etap II)**”, zwracam się z prośbą o udzielenie informacji w zakresie występowania obowiązujących jak i sporządzanych dokumentów planistycznych:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



oraz trwających postępowaniach i wydanych w okresie ostatnich 5 lat:

- Decyzjach o warunkach zabudowy;
- Decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

z obszaru obrębów geodezyjnych: Białki (0001), Rudniki (0017) w Gminie Tłuszcz, będących na trasie planowanego przebiegu linii NN 400 kV.

Proszę o przekazanie dokumentów będących przedmiotem niniejszego pisma w wersji elektronicznej lub wskazanie miejsca ich zamieszczenia, a w przypadku posiadania tylko wersji analogowych o ich papierową kopię.

Ponadto informujemy, iż ostateczny przebieg projektowanej trasy linii 400 kV, zostanie określony w wydanej przez właściwy organ Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia.

Z poważaniem,

ELFEKO S.A.
Specjalista ds. Inwestycji

mgr inż. Łukasz Chamera

Załączniki:

1. Kopia pełnomocnictwa inwestora.

PEŁNOMOCNICTWO

Zarząd Spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (nazwa skrócona: PSE S.A.) z siedzibą w Konstancinie - Jeziornie, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000197596, niniejszym udziela pełnomocnictwa:

Panu Łukaszowi Chamerze
posiadającemu numer ewidencyjny PESEL

do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z przygotowaniem i realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Budowa linii 400 kV Ostrołęka – Stanisławów oraz rozbudowa stacji 400 kV Stanisławów i stacji 400/220/110 kV Ostrołęka (etap II)**”, zwanej dalej „Inwestycją”, a w szczególności do:

- 1) reprezentowania PSE S.A. przed organami administracji publicznej (rządowej i samorządowej) oraz innymi podmiotami w postępowaniach mających na celu:
 - a) wprowadzenie Inwestycji do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, czy też o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację Inwestycji,
 - c) pozyskanie decyzji zatwierdzających projekt budowlany i udzielających pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - d) uzyskiwanie wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń, zezwoleń wymaganych prawem gwarantujących możliwość zrealizowania Inwestycji i eksploatacji wybudowanego obiektu w tym na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o drogach publicznych, ustawy o lasach, ustawy o ochronie przyrody, ustawy prawo wodne oraz ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a ponadto ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) występowania do właściwych organów administracji publicznej z wnioskami o ograniczenie, w drodze decyzji, sposobu korzystania przez właścicieli lub użytkowników wieczystych z nieruchomości, znajdujących się w obszarze realizacji Inwestycji oraz reprezentowania PSE S.A. w toku postępowań administracyjnych prowadzonych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 3) pozyskiwania danych właścicieli, negocjowania z osobami fizycznymi i prawnymi warunków dających prawo wejścia na nieruchomość w celu realizacji Inwestycji,
- 4) negocjowania i ustalania z osobami fizycznymi, prawnymi i innymi jednostkami organizacyjnymi warunków pozyskania praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane – na warunkach uzgodnionych ze spółką ELFEKO S.A. z siedzibą w Gdyni, przy ul. Hutniczej 20A, 81-061 Gdynia, Lidera konsorcjum w składzie: 1) ELFEKO S.A. z siedzibą w Gdyni, przy ul. Hutniczej 20A, 81-061 Gdynia, 2) ELTEL NETWORKS ENERGETYKA S.A. z siedzibą w Gutkowie 81 D, 11-041 Olsztyn, 3) SPIE Elbud Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 87, 80-557 Gdańsk,

- 5) podpisywania umów dzierżawy lub najmu nieruchomości oraz podpisywania z właścicielami, dzierżawcami lub administratorami protokołów przejęcia nieruchomości na czas realizacji Inwestycji i jej zwrotu po zakończeniu prac,
- 6) zapłaty odszkodowań i wynagrodzenia oraz wszelkich innych należności związanych z czynnościami realizowanymi w ramach niniejszego pełnomocnictwa,
- 7) składania oświadczeń dotyczących prawa dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,

a w związku z powyższym do:

podpisywania stosownych umów i dokumentów oraz dokonywania w imieniu PSE S.A. wszelkich czynności prawnych i faktycznych oraz do składania wszelkich: oświadczeń, wniosków, podań, zażaleń i odwołań wobec osób prawnych i fizycznych oraz innych jednostek organizacyjnych w tym do organów administracji rządowej i samorządowej, urzędów skarbowych, sądów jak również do odbioru i kwitowania odbioru dokumentów, korespondencji, jak również załatwiania formalności, jakie okażą się niezbędne do wykonania niniejszego pełnomocnictwa i realizacji ww. Inwestycji.

Wszelkie zobowiązania finansowe, zaciągnięte w ramach niniejszego pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz PSE S.A. z siedzibą w miejscowości Konstancin - Jeziorna, pokrywane będą przez spółkę pod firmą: ELFEKO S.A. z siedzibą w Gdyni, przy ul. Hutniczej 20A, 81-061 Gdynia, Lidera konsorcjum w składzie: 1) ELFEKO S.A. z siedzibą w Gdyni, przy ul. Hutniczej 20A, 81-061 Gdynia, 2) ELTEL NETWORKS ENERGETYKA S.A. z siedzibą w Gutkowie 81 D, 11-041 Olsztyn, 3) SPIE Elbud Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 87, 80-557 Gdańsk, bez prawa regresu do PSE S.A. z siedzibą w miejscowości Konstancin - Jeziorna, a Pełnomocnik zobowiązany jest zamieszczać stosowny zapis w tym zakresie w podpisywanych przez siebie dokumentach.

- (1) Pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania pełnomocnictwa substytucyjnego.
- (2) Pełnomocnictwo, o ile nie zostanie wcześniej odwołane, jest ważne do ostatniego dnia zatrudnienia Pełnomocnika w ELFEKO S.A. z siedzibą w Gdyni, przy ul. Hutniczej 20A, 81-061 Gdynia, jednak nie dłużej niż do dnia 30.06.2023 r.
- (3) Pełnomocnictwo może być w każdym czasie odwołane.
- (4) Pełnomocnik jest zobowiązany zwrócić dokument pełnomocnictwa po wygaśnięciu bądź odwołaniu pełnomocnictwa.

Konstancin-Jeziorna, dnia 27 LIS. 2018 roku

WICEPREZES ZARZĄDU

Jarosław Brysiewicz

ZA ZARZĄD

WICEPREZES ZARZĄDU

Egzemplarz 2 z 2 dla Pełnomocnika