Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Adam Lasek
Kancelaria Komornicza nr XV w Wołominie
05-200 Wołomin Wileńska 36
dnia 09-10-2026r. /WP/
Kmp 7/21

#WP

0030003198268/N0177E/

0030003198268

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Adam Lasek, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Kmp 7/21, w **dniu 18-11-2026 r. o godzinie 10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986^4 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości: **udziału wynoszącego 1/3 w niewydzielonej części** nieruchomości stanowiącej dz.ew. 1455/1. Nieruchomość stanowiąca zabudowaną działkę ewidencyjną numer 1455/1 obręb Tłuszcz o powierzchni gruntu 0,0748ha. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wzniesionym w latach 70tych ubiegłego wieku. Budynek parterowy z podaszem użytkowym, technologia budowy tradycyjna murowana. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 127m2, powierzchnia użytkowa 100m2. Nieruchomość położona pod adresem: 05-240 Tłuszcz, Długa 57a, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1W/00059759/5 o powierzchni 748,00 m^2. Udział w nieruchomości 1/3 przysługuje dłużnikowi: Robert Skwarski. Komornik zawiadamia, iż zgodnie z treścią art 948 § 1 kpc przedmiotowa licytacja jest przeprowadzana ponownie, lecz na podstawie uprzednio sporządzonego operatu szacunkowego.

Suma oszacowania wynosi 119 100,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 89 325,00 zł.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 16.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: https://elicytacje.komornik.pl/. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986^4 § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986^5 §1 kpc **licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 11 910,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
Bank BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 87 16001462 1896 7558 3000 0001

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Licytacja zakończy się w dniu 25-11-2026 r. o godzinie 10:00. Na podstawie art. 986^7po § 3^1 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
dr Adam Lasek